INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 16 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SEDE: CALLE 48 N° 49 -31SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)

SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,55%	26,45%
Valor básico de la Obra	$ 28.543.239,42	$ 65.365.253,90

	SEMANAL	ACUMULADO	RETRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,28%	2,52%	23,93%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3.168.492,00	$ 6.227.615,87	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247.127.614,00
Valor Actualizado:	$ 247.127.614,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes 15 de diciembre 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44.129.958,25
Valor Actualizado:	44.129.958,25
Plazo Inicial:	cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	cinco (5) meses
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves 28 de diciembre 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Actividades 1.Actual mente el contrato de obra civil, se encuentra en una etapa critica devido a que el contratista , no a suministrado materiales a la obra. 2. Actual mente en este momento el contrato de obra civil. Presenta un retrasó de 23.93% de acuerdo a la programación presentada por el contratista

IMAGENES AVANCE



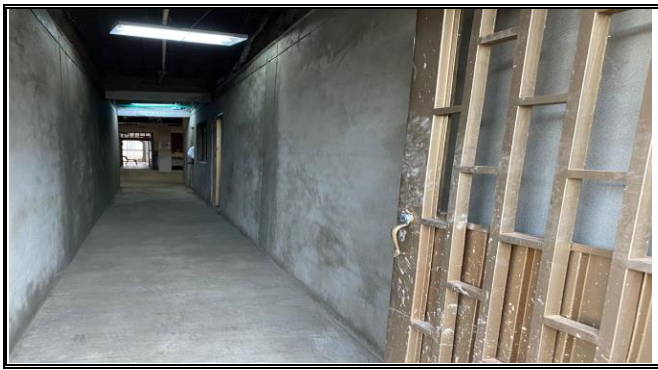
estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



ITEM: 5:02 PAÑETE MUROS



ITEM: 5:02 PAÑETE MUROS



ITEM 1.46 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE (AREA DE COCINA)



ITEM 1.46 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE (AREA DE COCINA)

OBSERVACIONES
EL CONTRATISTA AL DIA DE HOY . 15 DE OCTUBRE DEL 2023, NO A SUMINISTRADO MATERIALES DE LA CUBIERTA Y PRESENTA RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES
ITEM: 1.02 DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS
ITEM: 1.33 DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO
ITEM: 1.34 DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS
ITEM: 1.42 DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)
ITEM: 1.43 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)
ITEM: 1.55 INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM
ITEM: 14.7 PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma:_____

Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS

Matrícula No : 408192002- 78747710